

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 139/TB-PTHADS(KV8)

An Giang, ngày 18 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024; Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 255, 257/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 167/2024/9436-PD/CTTĐG ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 575/TB-DTN ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, tỉnh An Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Quyền sử dụng đất diện tích 153,7m² (đất ở đô thị), thửa số (nền 51), tờ bản đồ (lô 04), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 348131, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 04088 do UBND thị xã Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 01/12/2015 cho bà Nguyễn Hồng Hạnh; Công trình xây dựng trên đất: nhà chính cấp 4, diện tích 68m², nhà phụ cấp 4 diện tích 42m², mái che nhà chính diện tích 16m², mái che nhà phụ diện tích 17,5m², hàng rào nhà trước diện tích 14,08m², hàng rào lưới B40 diện tích 10,04m² địa chỉ thửa đất: số 24 Chiêu Anh Các, khu phố 5, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 5 – Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 10/9/2025 và ngày 12/9/2025, tại số 24 Chiêu Anh Các, khu phố 5, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố 5 – Bình San, phường Hà Tiên, tỉnh An Giang) (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 (giờ hành chính). Tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang: Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.458.186.000 đồng (một tỷ, bốn trăm năm mươi tám triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000 đồng (năm trăm nghìn đồng), tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm. Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu là 15.000.000 đồng (mười lăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 ngày 14/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp doanh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 ngày 18/9/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức tra giá lên, người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ích nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả cao hơn giá mà người trả trước liên kê đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2 khu đô thị mới Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hà Tiên;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA. (8 bản). (Dũng KV8).

CHẤP HÀNH VIÊN



IA Văn Dũng